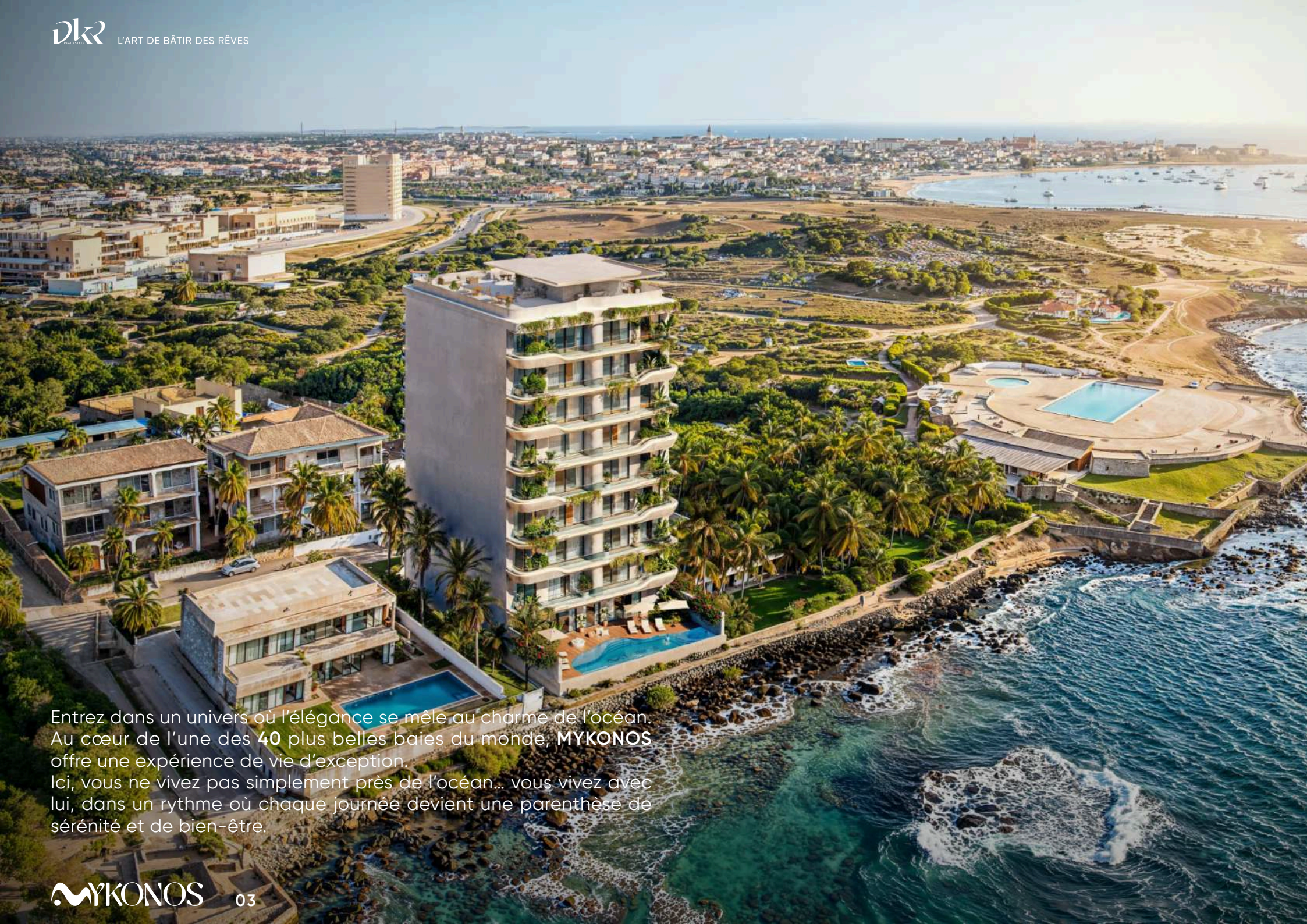


An aerial photograph of ocean waves, showing a gradient from light turquoise to deep teal. The water is covered in white foam from the breaking waves. In the center, there is a teal-colored logo consisting of a stylized wave symbol followed by the word 'MYKONOS' in a serif font.

MYKONOS



Entrez dans un univers où l'élégance se mêle au charme de l'océan. Au cœur de l'une des **40** plus belles baies du monde, **MYKONOS** offre une expérience de vie d'exception. Ici, vous ne vivez pas simplement près de l'océan... vous vivez avec lui, dans un rythme où chaque journée devient une parenthèse de sérénité et de bien-être.



Du bleu infini de la piscine, chaque détail sublime l'océan.

Luxe, sérénité et vues sans limites – un art de vivre d'exception.

Le projet s'élève sur 8 étages et abrite appartements uniques de prestige, chacun conçu avec des matériaux nobles et des finitions impeccables, où chaque détail, du sol au plafond, a été pensé pour allier élégance, confort et qualité supérieure.



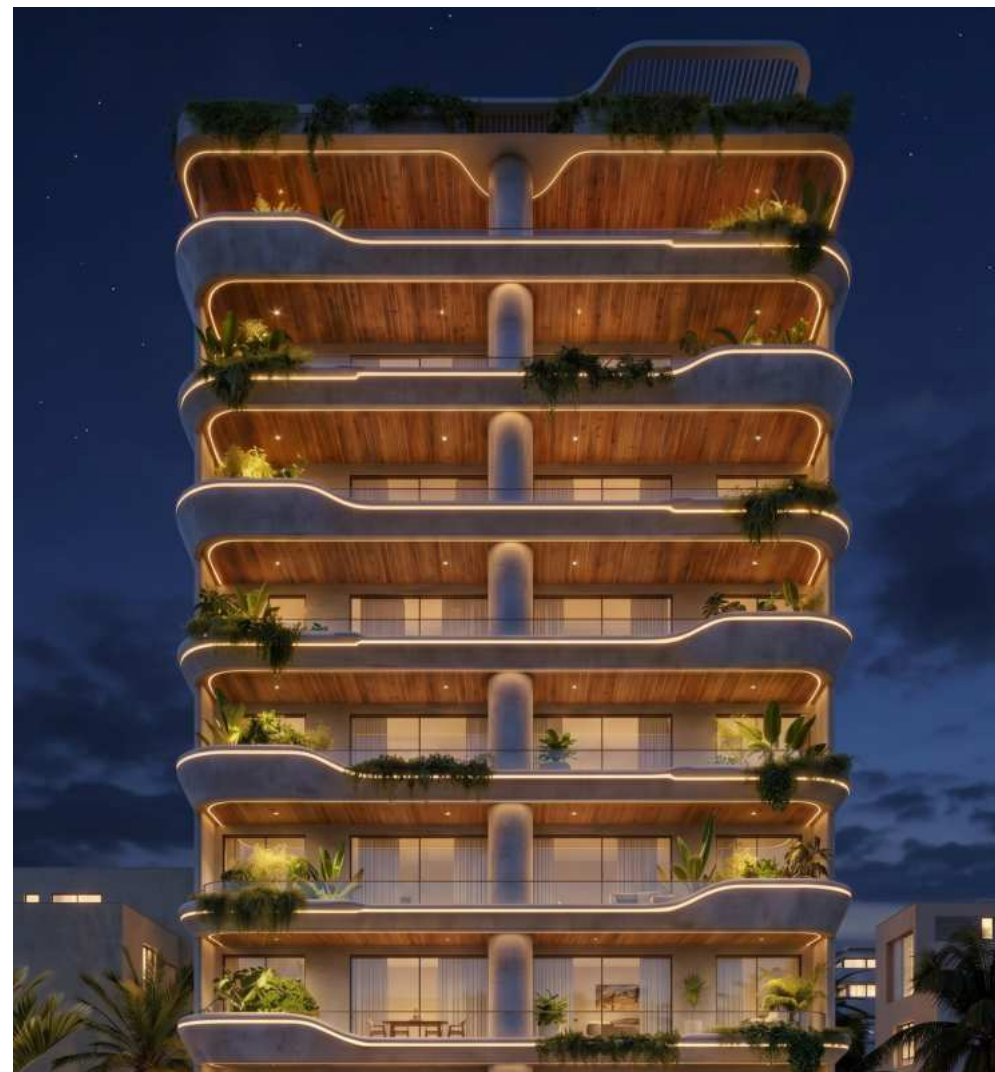


MYKONOS – Des plans étudiés avec précision.
Là où vision et art de vivre se rencontrent.
Découvrez un style de vie raffiné, au cœur de
la plus belle adresse de Ngor.

WYKONOS



Au cœur de Ngor, **MYKONOS** réinvente la résidence de prestige. Chaque appartement offre des espaces lumineux, des finitions raffinées et un design contemporain pensé pour le confort et le bien-être.



SOMMAIRE





• EMBLEMMENT	12
• RDC	
CONCIERGERIE	13
HALL D'ENTRÉE	14
SALLE DE SPORT	15
LOUNGE	17
POOL HOUSE	18
• ÉTAGES 1 À 4	
F2 APPARTEMENT	19
F3 APPARTEMENT	29
• ÉTAGES 4 À 8	
F4 APPARTEMENT	39
• LA PALETTE DE MATÉRIAUX	59
• PLAN DE PAIEMENT	63
• INFO RENTABILITÉ	67
• NOS CONTACTS	72

NGOR

Idéalement située en front de mer à Ngor, dans le quartier prisé des Almadies, la Résidence **MYKONOS** bénéficie d'un emplacement d'exception sur la Baie de Ngor. À proximité des commerces et restaurants, elle offre un cadre de vie alliant confort, raffinement et sérénité.



NGOR

RUE CHIEKH EL HADJ MBYE SECK

Sunu Makane
Chez Seck

RUE JAMBAR

Plage



Hotel Calao

La Boutique
Studio

Ngor & Diarama
Hotels

Hotel Casino
Du Cap Vert

Plage
De Ngor

Petite
Ngor Beach

Barbershop Kane

Embarcadère Île
De Ngor

La Cabane
Du Pêcheur

Sunugal
Village-Hôtel

Hôtel BOMA

Dibiterie
Chez Roger

KFC

Niokobokk
Surf Hotel

Graine D'or

Graine D'or

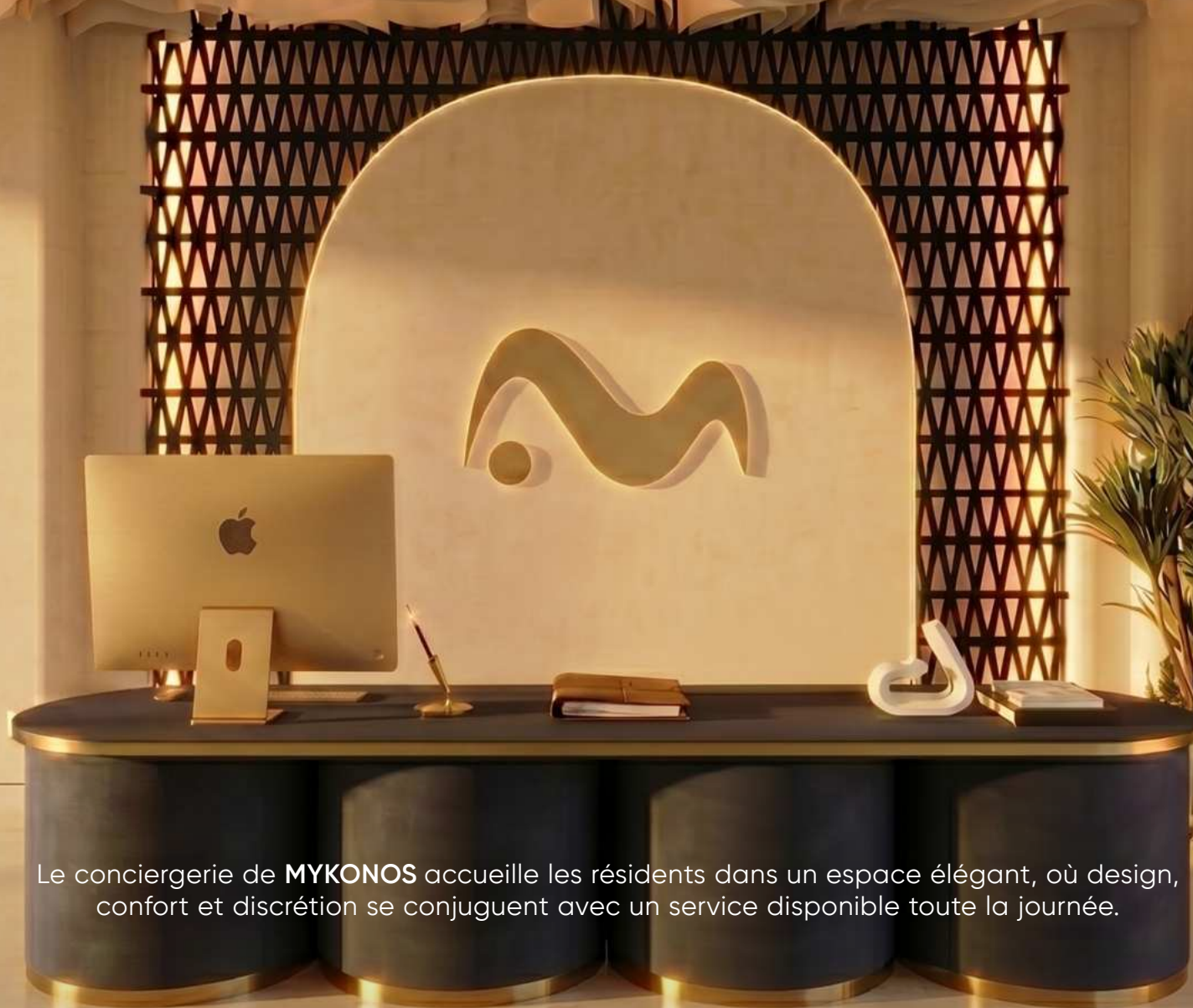
ROUTE DU L'AEROPORT

São Brasil

Chez Katia

NG-211

NG-211

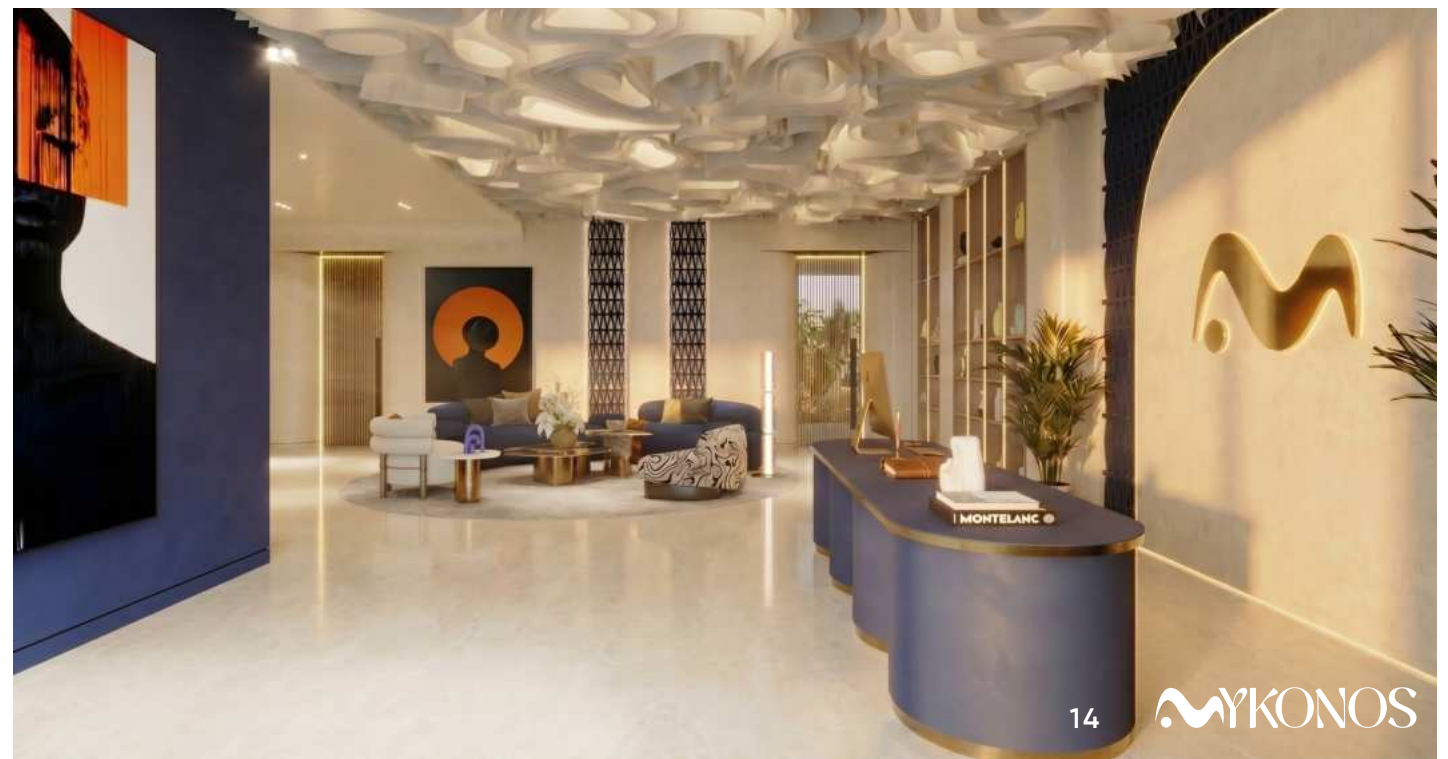


Le conciergerie de **MYKONOS** accueille les résidents dans un espace élégant, où design, confort et discrétion se conjuguent avec un service disponible toute la journée.



Le hall **MYKONOS** offre une première impression unique, alliant design, élégance et confort.

Chaque détail, des matériaux nobles aux finitions soignées, a été pensé offrant un espace accueillant et raffiné, avec le service discret disponible pour toute la journée



La salle de sport **MYKONOS** allie modernité et fonctionnalité, équipée d'appareils haut de gamme pour un entraînement complet dans un cadre élégant et raffiné.



Entraînez-vous face à l'océan dans la salle de sport, où l'élégance des équipements modernes rencontre la beauté des vues panoramiques. Chaque petite expérience devient unique, alliant haute performance, confort et bien-être, dans un cadre pensé pour inspirer énergie et vraie sérénité.



Le lounge **MYKONOS** allie confort et élégance raffinée, avec des vues imprenables sur l'océan, pour des moments de détente et de sérénité absolue.

La piscine extérieure offre un cadre élégant et relaxant, avec des vues imprenables sur l'océan, parfaite pour profiter du soleil et se détendre dans un environnement raffiné.

APPARTEMENT F2

L'appartement F2 **MYKONOS** offre un espace de vie lumineux et parfaitement fonctionnel, où chaque pièce a été conçue pour maximiser confort et bien-être. Le séjour ouvert sur un balcon ou une terrasse permet de profiter de lumière naturelle et de superbes vues apaisantes.







SALLE À MANGER



Un espace ouvert où salon, salle à manger et cuisine américaine se rencontrent, baigné de clarté naturelle et pensé pour des vifs moments conviviaux et raffinés.





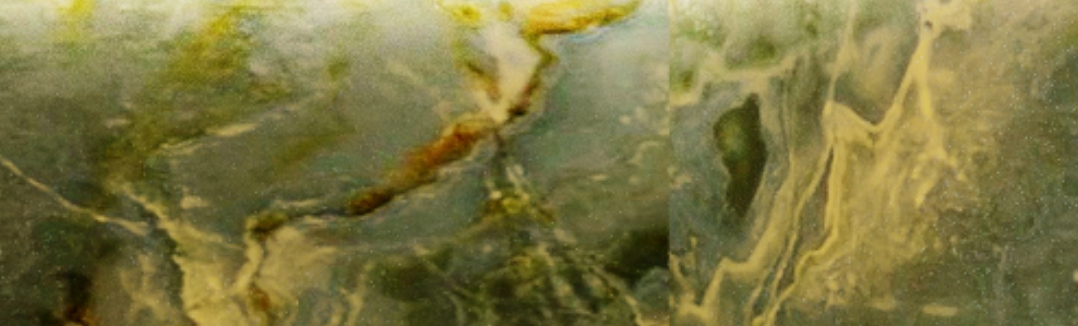
CHAMBRE

Un espace lumineux et raffiné, aux volumes harmonieux et aux détails soignés, pensé pour offrir repos et sérénité et des nuits de véritable bien-être.



CUISINE

Une cuisine élégante et pratique, ouverte sur l'espace de vie, avec des matériaux de qualité et des détails soignés, pensée pour allier esthétique, confort et convivialité.



APPARTEMENT F2







F2

ÉTAGES 1 À 4

1. SALON	42.89m ²
2. CHAMBRE	15.83m ²
3. SDE	04.56m ²
4. TERRASSE	12.82m ²
SURFACE NETTE AVEC TERRASSE	80m²

APPARTEMENT

TYPE	SIZE
F2	80 m ²

PRIX UNITAIRE

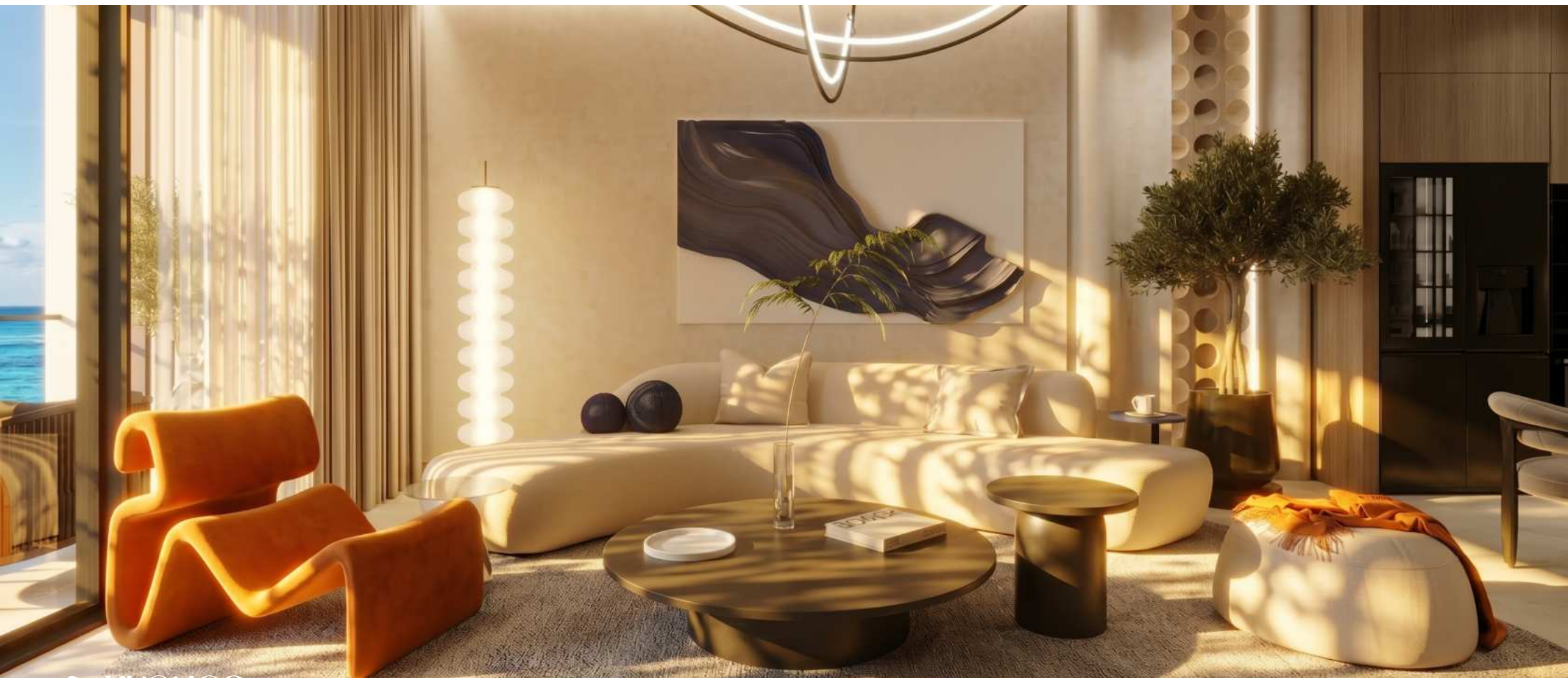
FCFA	EUR
90 000 000 XOF	137 404 €



WYKONOS

APPARTEMENT F3

L'appartement F3 **MYKONOS** allie confort moderne et élégance. Ses espaces lumineux et ouverts s'ouvrent sur un balcon ou une terrasse, offrant lumière naturelle et vues agréables. Chaque détail a été pensé pour un cadre de vie harmonieux et le bien-être quotidien.







SALLE À MANGER



Pensée pour rassembler, cette salle à manger offre un cadre harmonieux où chaque moment devient unique, entre élégance et sobriété.





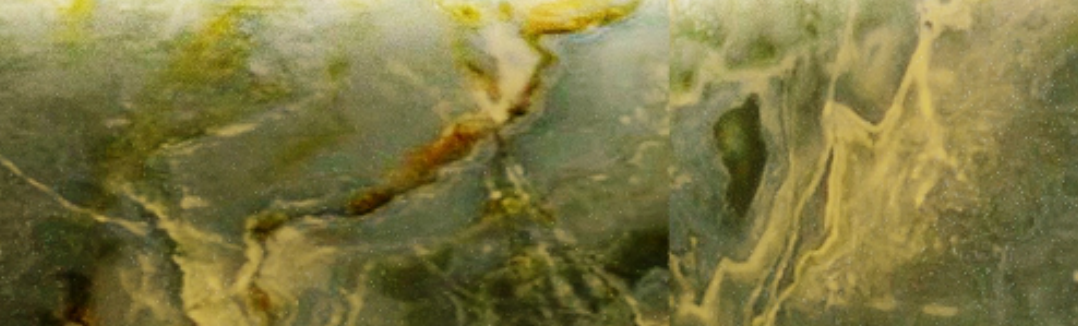
CHAMBRE

Un espace de repos lumineux, avec vue sur l'océan, dressing intégré et toilette privée, pensé pour offrir calme, confort et sérénité au quotidien.



CUISINE

Une cuisine américaine moderne, ouverte sur le salon et la salle à manger, où design et praticité se rencontrent. Matériaux beaux et détails soignés créent un coin top pour bien préparer et partager vos repas.



APPARTEMENT F3







F3

ÉTAGES 1 À 4

1. SALON	42.85m ²
2. CHAMBRE 01	14.69m ²
3. SDE 01	05.60m ²
4. CHAMBRE 02	16.68m ²
5. SDE 02	04.77m ²
6. SAS	02.11m ²
7. TOILETTE VISITEUR	02.83m ²
8. TERRASSE	17.15m ²
SURFACE NETTE AVEC TERRASSE	123m²

APPARTEMENT

TYPE	SIZE
F3	123 m ²

PRIX UNITAIRE

FCFA	EUR
170 000 000 XOF	259 541 €



123m²

ROI : 19.05%

WYKONOS

APPARTEMENT F4

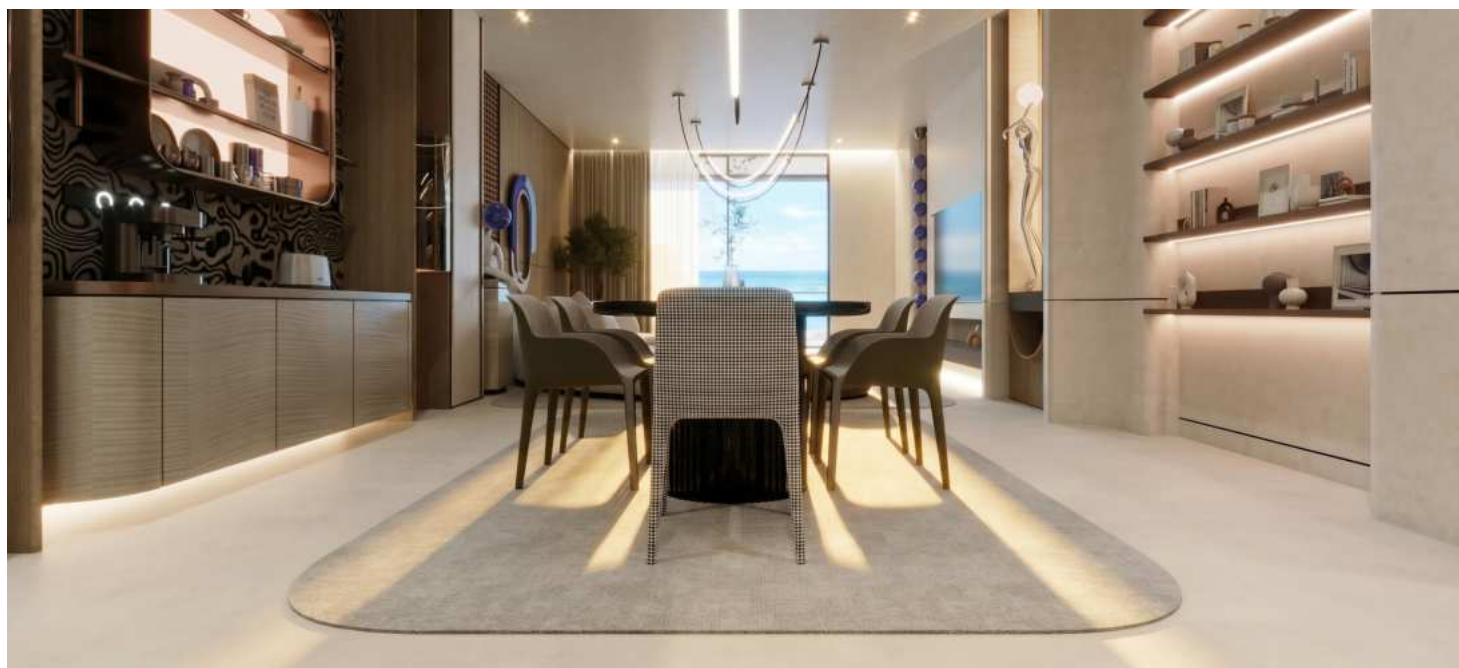
L'appartement F4 **MYKONOS** allie espace, confort et modernité. Ses pièces lumineuses s'ouvrent sur un balcon ou une terrasse, offrant lumière naturelle et vues agréables. Chaque détail, des finitions soignées aux matériaux de qualité, a été pensé pour un cadre de vie harmonieux, idéal pour le bien-être quotidien.







SALLE À MANGER



Véritable prolongement du salon, la salle à manger se distingue par une ambiance raffinée et une fine élégance, idéale pour recevoir en toute sérénité.





CHAMBRE

Véritable cocon de sérénité, la chambre offre un espace intime où confort et élégance s'unissent pour des instants de repos absolu.











CHAMBRE

Accueillante et raffinée, cette chambre secondaire qui constitue un espace idéal pour recevoir, alliant douceur et fonctionnalité.











CHAMBRE

Intime et élégante, cette chambre vient harmonieusement compléter l'espace nuit, offrant un lieu paisible adapté à tous les besoins.





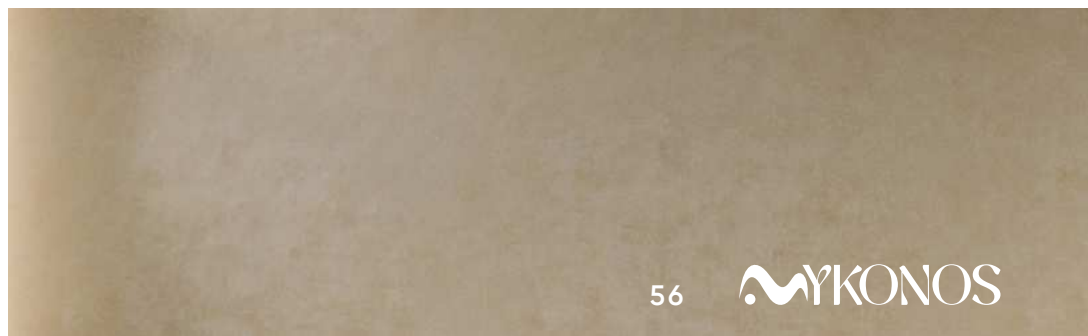


CUISINE

Pensée dans les moindres détails, la cuisine séduit par ses lignes contemporaines et ses finitions soignées, au service d'un usage fluide et agréable.



APPARTEMENT F4







F4

ÉTAGES 4 À 8

1. SALON	49.70m ²	10. ESP. FAMILIALE	09.59m ²
2. CHAMBRE 01	16.32m ²	11. T. DOM	02.56m ²
3. SDE 01	05.06m ²	12. CUISINE	14.41m ²
4. DRESSING	04.64m ²	13. TERRASSE 01	16.62m ²
5. CHAMBRE 02	15.85m ²	14. TERRASSE 02	12.62m ²
6. SDE 02	04.50m ²	15. TOILETTE VISITEUR	02.83m ²
7. CHAMBRE 03	17.10m ²		
8. SDE 03	04.26m ²		
9. BUANDERIE	05.97m ²		
		SURFACE BRUTE AVEC TERRASSE	211m ²

APPARTEMENT

TYPE	SIZE
F4	211 m ²

PRIX UNITAIRE

FCFA	EUR
250 000 000 XOF	335 877 €

211m²

ROI : 19.44%

SONZOS

LES MATÉRIAUX

PROPOSITION DE DIRECTION ARTISTIQUE



Ce projet s'inscrit dans la continuité des réalisations portées par DKR Real Estate. L'idée est de créer des bâtiments forts, chacun avec sa propre identité, tout en gardant un fil conducteur qui permet d'identifier l'ADN du projet.





PUBLIC SPACES - REFLETETON INTERIEUR



Des espaces publics à l'identité sculpturale, où chaque forme et texture sont pensées pour créer une atmosphère harmonieuse et un calme subtil, invitant au repos et au bien-être.



LA CUISINE - SIMPLICITÉ & ÉQUILIBRE

Une cuisine où la simplicité ancrée et l'équilibre des textures se combinent pour offrir un espace à la fois fonctionnel, harmonieux et élégant, reflétant un art de vivre raffiné.



SALLE DE BAIN – CALME & ÉLÉGANCE



Chaque détail, des matériaux aux textures, est pensé pour créer une atmosphère harmonieuse, raffinée et luxueuse, où chaque instant devient un moment de pur bien-être.



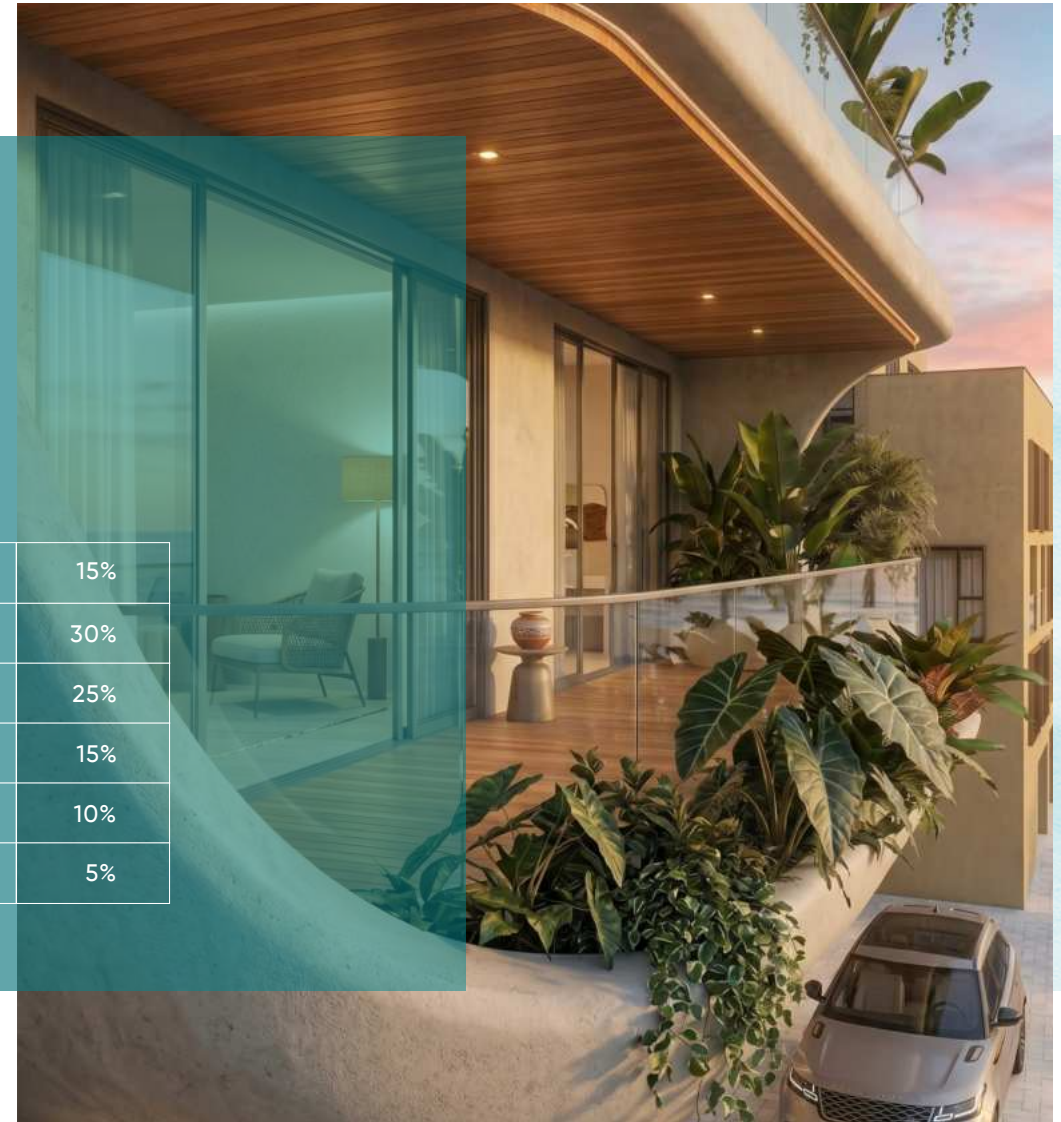
PLAN DE PAIEMENT

MYKONOS

F2

90 000 000 FCFA / 137 404 €

20 881 €	13 500 000 FCFA	Signature	15%
41 162 €	27 000 000 FCFA	Avril 2026	30%
34 301 €	22 500 000 FCFA	Novembre 2026	25%
20 881 €	13 500 000 FCFA	Avril 2027	15%
13 720 €	9 000 000 FCFA	Novembre 2027	10%
6 860 €	4 500 000 FCFA	Avril 2028	5%



80 m²



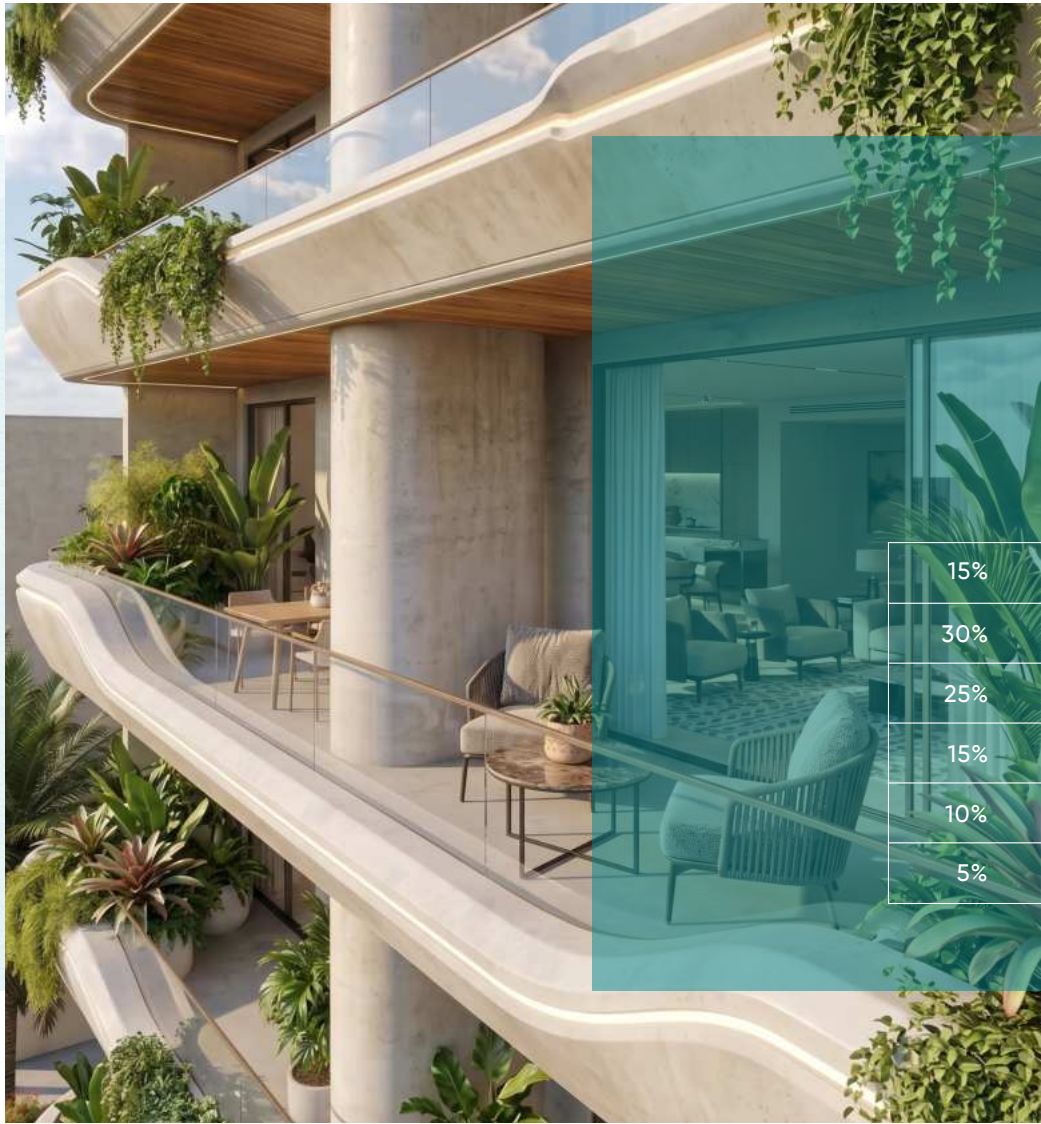
1 chambre avec salles d'eau



Cuisine équipée



Balcon



F3

170 000 000 FCFA / 259 541€

15%	Signature	25 500 000 FCFA	38 931 €
30%	Avril 2026	51 000 000 FCFA	77 862 €
25%	Novembre 2026	42 500 000 FCFA	64 885 €
15%	Avril 2027	25 500 000 FCFA	38 931 €
10%	Novembre 2027	17 000 000 FCFA	25 954 €
5%	Avril 2028	8 500 000 FCFA	12 977 €



123 m²



2 chambres avec salles d'eau



Cuisine équipée

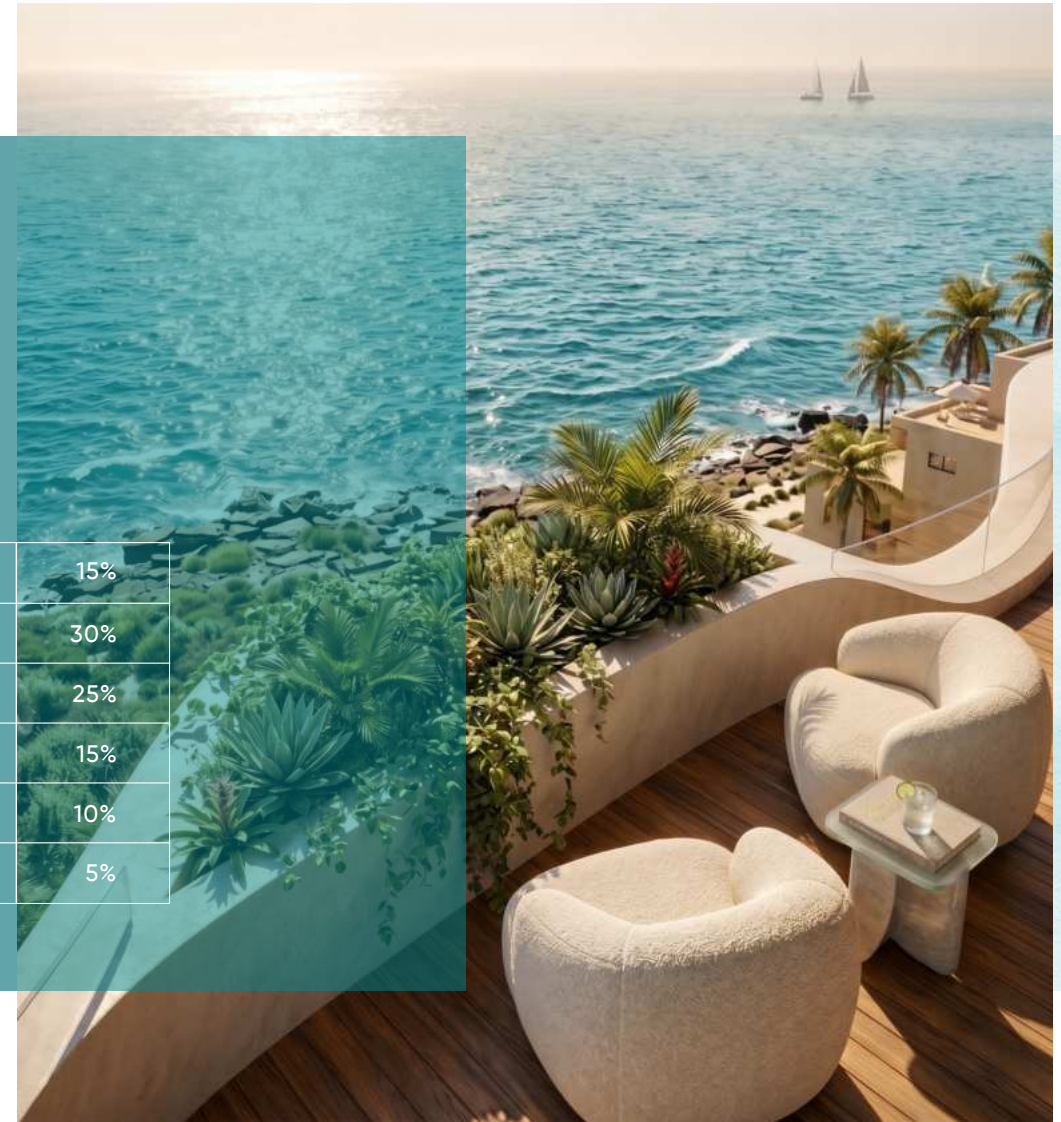


Balcon

F4

250 000 000 FCFA / 335 877 €

57 252 €	37 500 000 FCFA	Signature	15%
114 503 €	75 000 000 FCFA	Avril 2026	30%
95 419 €	62 500 000 FCFA	Novembre 2026	25%
57 252 €	37 500 000 FCFA	Avril 2027	15%
38 168 €	25 000 000 FCFA	Novembre 2027	10%
19 083 €	12 500 000 FCFA	Avril 2028	5%



211 m²



3 chambres avec salles d'eau



Cuisine équipée



Balcon

INFO RENTABILITÉ MYKONOS





F2 (80m²)
INFO RENTABILITÉ

F2

80m² (120 000/NUIT)

Montant investi	90 000 000 FCFA	137 404 €
Revenu mensuel	2 160 000 FCFA	3 297 €
Revenu annuel	25 920 000 FCFA	39 572 €
Taux d'occupation	60%	
ROI	28.70%	
RI	3.4 ans	

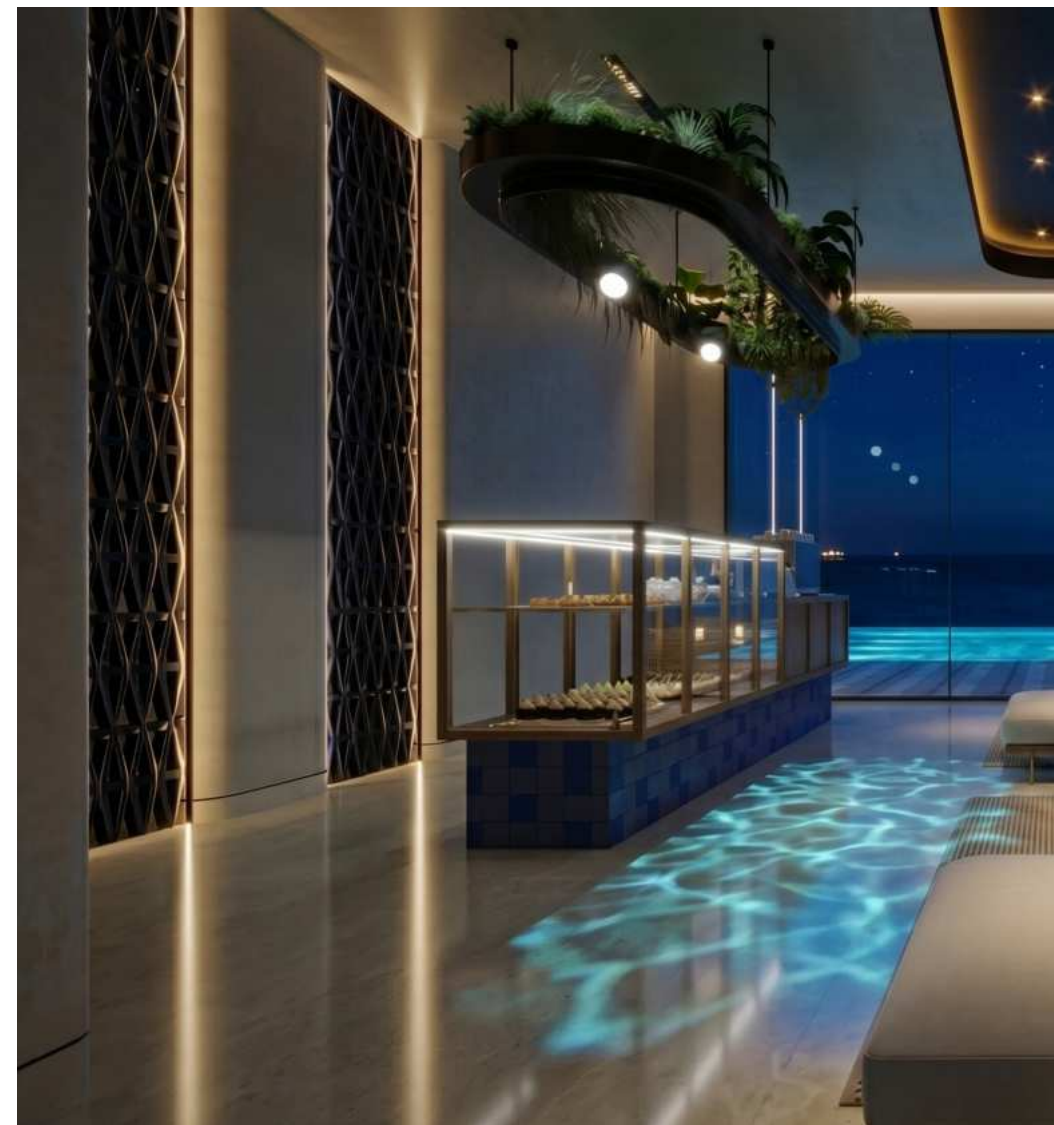
UNE RENTABILITÉ OPTIMISÉE GRÂCE À LA LOCATION COURTE DURÉE

F3

123m² (150 000/NUIT)

Montant investi	170 000 000 FCFA	259 341 €
Revenu mensuel	2 700 000 FCFA	4 122 €
Revenu annuel	32 400 000 FCFA	49 465 €
Taux d'occupation	60%	
ROI	19.05%	
RI	5.24 ans	

UNE RENTABILITÉ OPTIMISÉE GRÂCE À LA LOCATION COURTE DURÉE





F4 (211m²)
INFO RENTABILITÉ

F4

211m² (180 000/NUIT)

Montant investi	200 000 000 FCFA	305 343 €
Revenu mensuel	3 240 000 FCFA	4 946 €
Revenu annuel	38 880 000 FCFA	59 572 €
Taux d'occupation	60%	
ROI	19.44%	
RI	5.14 ans	

UNE RENTABILITÉ OPTIMISÉE GRÂCE À LA LOCATION COURTE DURÉE



MYKONOS

PROJET BY



WWW.DKRREALSTATE.NET

ADDRESS

SV City Yoff Virage, Immeuble B2

PHONE NUMBER

(+221) 78 718 47 50

MAIL

contact@dkrrealestate.net