

SKYLINE



SKYLINE Résidence est un projet résidentiel unique qui allie confort moderne et élégance. Cet immeuble s'élève sur 12 étages, avec un rez-de-chaussée accueillant un restaurant contemporain ouvert toute la journée. La mezzanine, entièrement dédiée aux commodités, offre aux résidents des espaces de détente et de loisirs pour un mode de vie équilibré et raffiné.

Avec ses finitions soignées et ses aménagements pensés pour le bien-être, **SKYLINE Résidence** réinvente l'art de vivre en alliant praticité et raffinement.



BIENVENUE À
SKYLINE





TABLE DES SOMMAIRE



EMPLACEMENT	06
LOBBY	07
MEZZANINE	
▪ RESTAURANT	09
▪ HAMMAM	11
▪ SALLE DE SPORT	13
▪ PISCINE INTÉRIEURE	15



Située à l'entrée du quartier des Mamelles, près de la Corniche, **SKYLINE Résidence** bénéficie d'un emplacement stratégique facilitant l'accès aux principaux quartiers de Dakar. À quelques minutes du Monument de la Renaissance Africaine, de commerces et restaurants, elle offre un cadre de vie pratique et connecté, alliant dynamisme urbain et confort au quotidien.

UN EMPLACEMENT IDÉAL



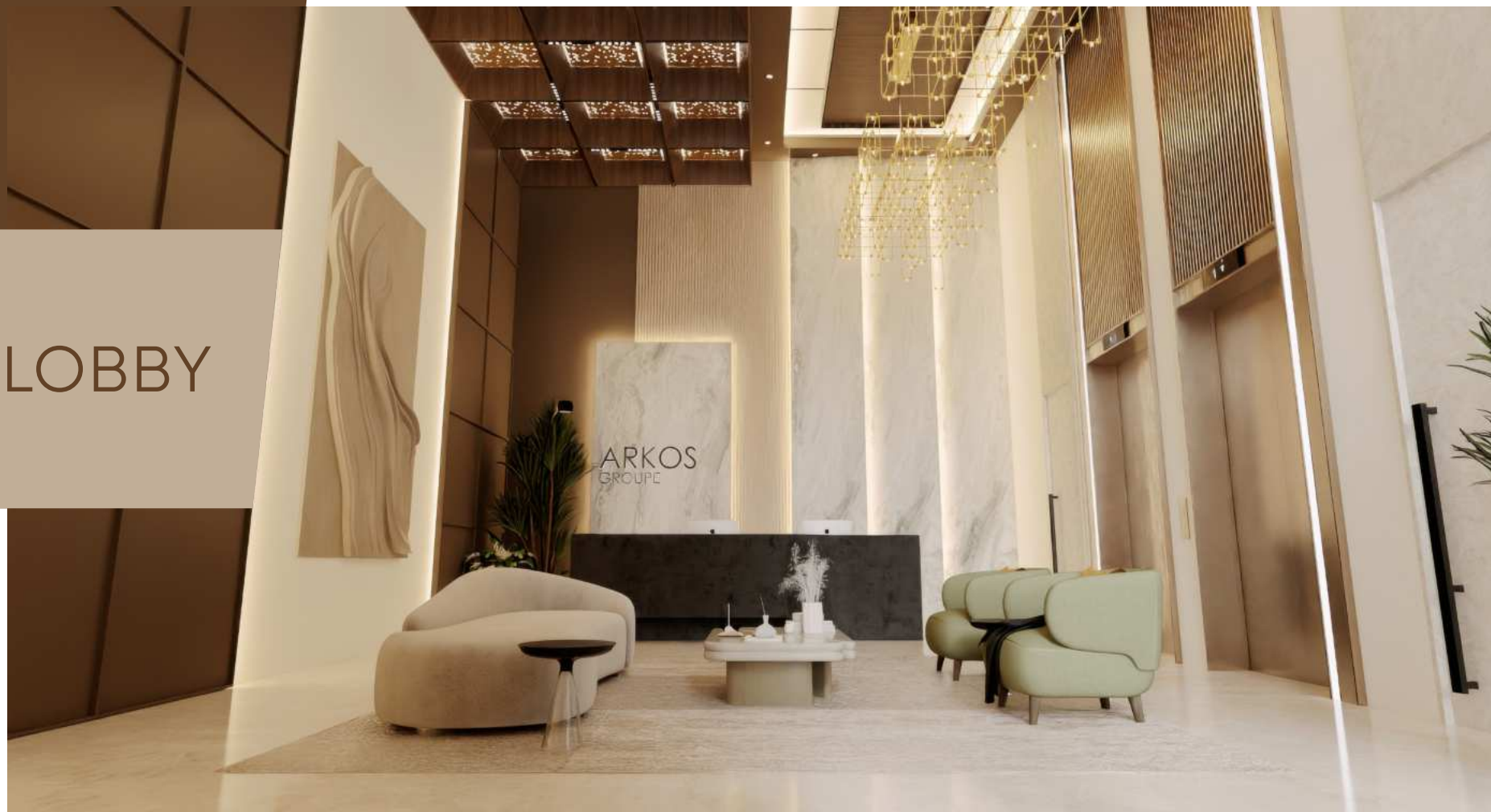
AU BOUT DE L'HORIZON

06



Dès votre arrivée à **SKYLINE Résidence**, vous serez accueilli dans un lobby spacieux et raffiné, pensé pour offrir une première impression d'élégance et de confort. Cet espace comprend une zone d'attente confortable, idéale pour recevoir vos visiteurs dans une ambiance sereine. Le lobby permet également un accès direct à la mezzanine, où se trouvent les commodités réservées aux résidents, pour une circulation fluide et agréable à travers la résidence.

LOBBY







SKYLINE Résidence est un véritable centre de détente et de confort. Elle regroupe des équipements pensés pour répondre aux besoins des résidents en matière de relaxation et de remise en forme : **un restaurant raffiné, un hammam d'exception, une piscine intérieure, un lounge élégant, une salle de sport moderne avec vestiaires.** Cet espace a été conçu pour offrir un équilibre parfait entre bien-être, loisirs et plaisir de vivre.

RESTO





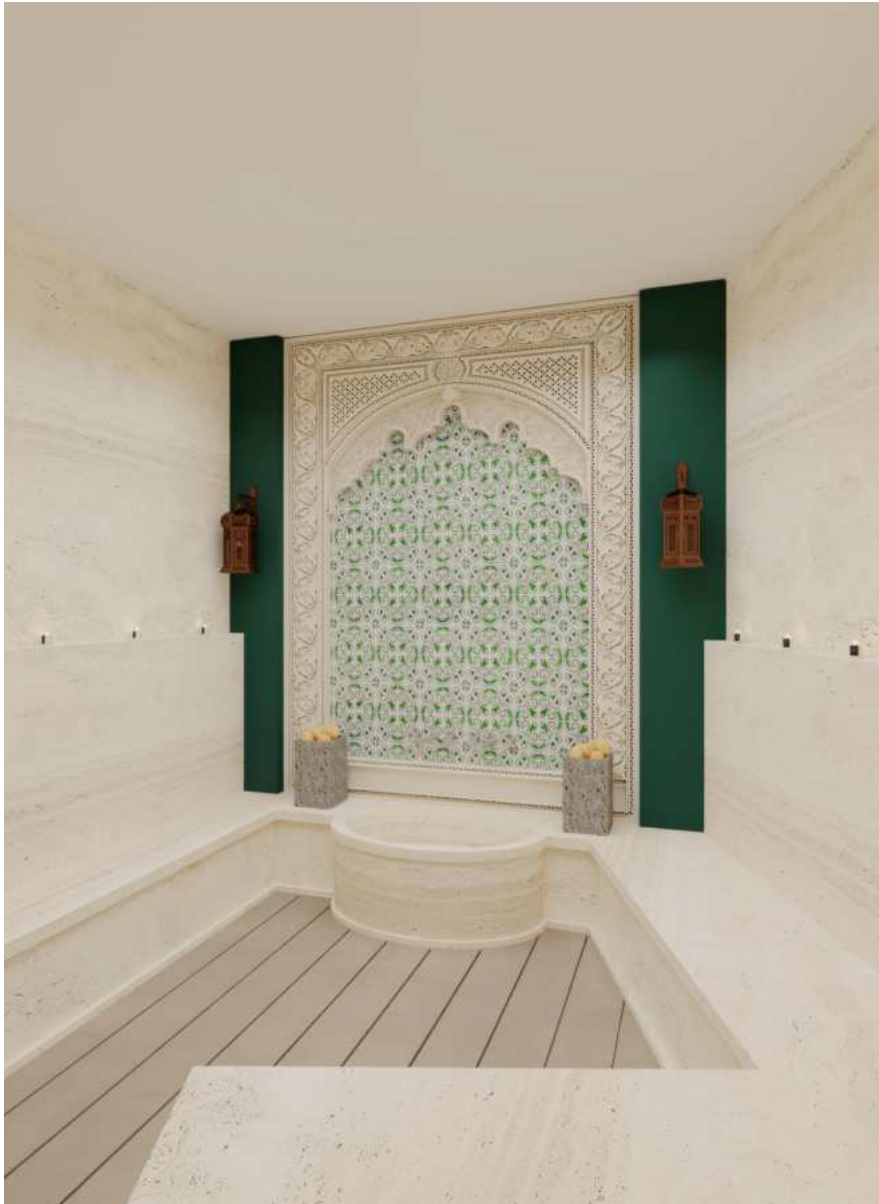


Au cœur de **SKYLINE Résidence**, le hammam offre un sanctuaire de bien-être. Alliant design contemporain et traditions orientales, il se pare de marbre, d'éclairages doux et de senteurs raffinées pour une atmosphère apaisante. La chaleur purifie, détend et régénère, faisant de chaque séance une expérience unique de relaxation, exclusivement réservée aux résidents.

HAMMAM



UN HAMMAM D'EXCEPTION POUR DES INSTANTS DE PURE DÉTENTE





La salle de sport de **SKYLINE Résidence** a été conçue pour répondre aux attentes des amateurs de fitness comme des sportifs confirmés. Équipée de machines de dernière génération, elle offre un large choix d'appareils pour le cardio, la musculation et le renforcement musculaire. Des vestiaires confortables permettent de se changer et de se rafraîchir après l'entraînement, pour une expérience complète au cœur même de la résidence.

SALLE DE SPORT





UNE SALLE DE SPORT MODERNE ET ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE



TREADMILL



CABLES



SPINNING



BARBELL





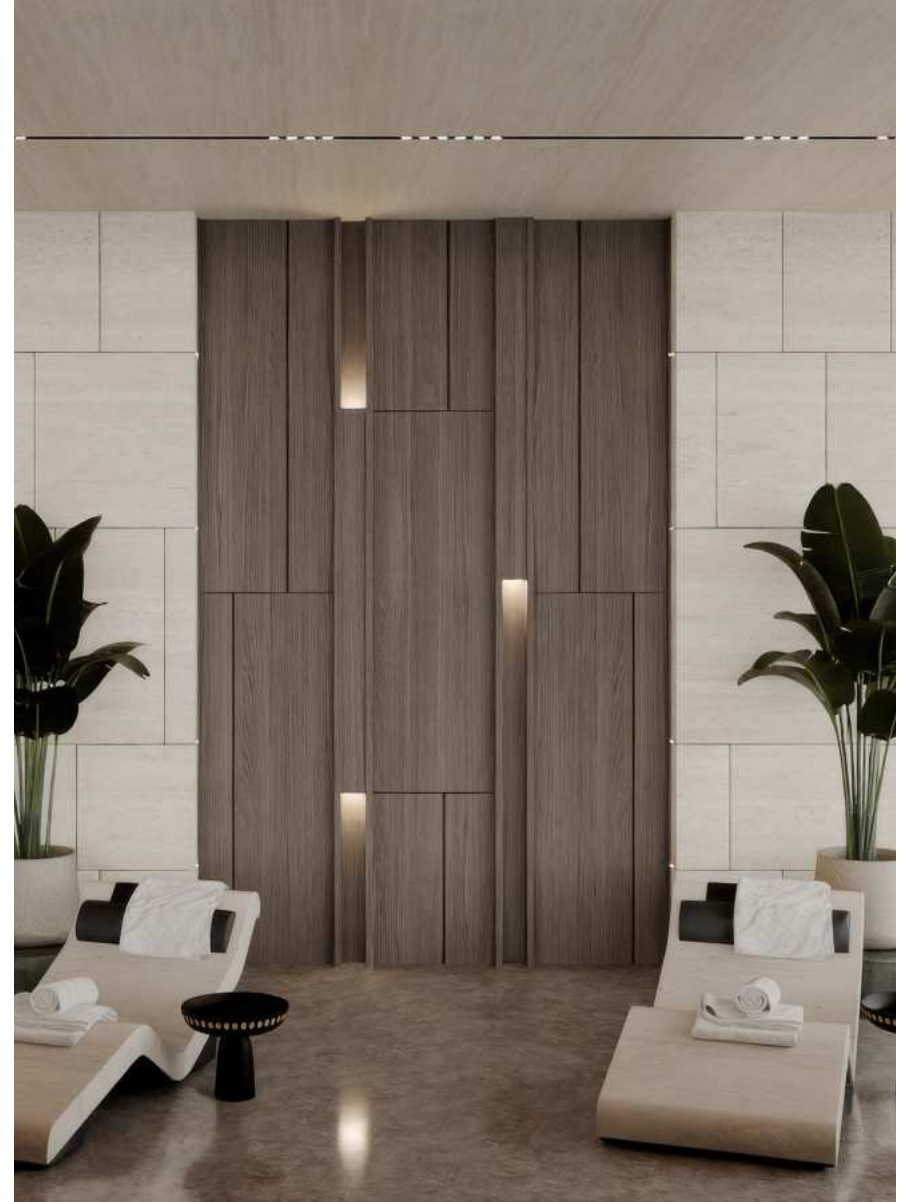
La piscine intérieure de **SKYLINE Résidence** est un havre de paix où la lumière douce se mêle à un décor élégant. Idéale pour une séance de natation énergisante ou un moment de relaxation en fin de journée, elle est accessible toute l'année, quelles que soient les conditions extérieures.

Située à proximité immédiate du hammam et du lounge, elle permet de profiter d'une expérience bien-être complète sans quitter la résidence.

PISCINE



UNE PISCINE INTÉRIÈRE POUR UNE DÉTENTE ABSOLUE





LES APPARTEMENTS





TABLE DES APPARTEMENTS



F2 APPARTEMENT	19
ÉTAGES 1-11	
F3 APPARTEMENT	29
ÉTAGES 1-11	
F4 APPARTEMENT	39
ÉTAGES 1-11	
LA PALETTE DE MATÉRIAUX	55
LISTE DES DISPONIBILITE	57
PLAN DE PAIEMENT	63
NOS CONTACTS	66



Les appartements F2 de **SKYLINE Résidence** offrent un espace de vie élégant et fonctionnel. Ils comprennent une chambre spacieuse, un salon lumineux, une cuisine moderne entièrement équipée et une salle de bain contemporaine. Les finitions de qualité et la luminosité naturelle confèrent à ces appartements une atmosphère chaleureuse et raffinée, idéale pour un confort quotidien.

L'APPARTEMENT

F2

ÉTAGES 1-11







LIVING ROOM



Le salon des F2 est pensé comme le cœur de l'appartement : ouvert, convivial et baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres. Ses matériaux de qualité et son design moderne créent un espace idéal pour se détendre ou recevoir des invités.



APPARTEMENT F2



SKYLINE

AU BOUT DE L'HORIZON

22





CHAMBRE

Une suite généreuse offrant calme et intimité. Elle dispose d'un grand dressing séparé et d'une luminosité naturelle qui accentue son ambiance apaisante.





CUISINE

Moderne et bien équipée, elle offre un espace fonctionnel avec des matériaux de qualité et des rangements astucieux, parfaite pour cuisiner en toute sérénité.







L'APPARTEMENT

F2

ÉTAGES 1-11





F2



APPARTEMENT

TYPE	SIZE
F2	107 m²

PRIX UNITAIRE

FCFA	EUR
85 000 000 XOF	128 394 €

107m²

ÉTAGES 1-11

1. SALON	23.83m²
2. BALCON	05.23m²
3. HALL	04.69m²
4. CUISINE	10.00m²
5. WC	01.44m²
6. BUANDERIE	05.92m²
7. CHAMBRE	13.69m²
8. DRESSING	07.01m²
9. SDD	04.76m²

SURFACE BRUTE
SANS TERRASSE 88.10m²

SURFACE BRUTE
AVEC TERRASSE 107.94m²





Les appartements F3 de **SKYLINE Résidence** offrent un cadre raffiné, idéal pour les jeunes familles ou ceux recherchant espace et confort.

Avec deux chambres, un salon lumineux, une cuisine équipée et deux salles de bain, leur agencement optimisé garantit fluidité, intimité et élégance grâce aux finitions haut de gamme et aux larges baies vitrées.

L'APPARTEMENT

F3

ÉTAGES 1-11







LIVING ROOM



Le salon des appartements F3 est conçu comme un véritable lieu de vie, à la fois convivial et élégant. Grâce à ses grandes ouvertures, il profite d'une lumière naturelle abondante, créant une ambiance chaleureuse tout au long de la journée. L'espace ouvert offre une décoration flexible et s'adapte parfaitement aux besoins des familles modernes.



APPARTEMENT F3



SKYLINE

AU BOUT DE L'HORIZON

32



Les chambres des appartements F3 ont été pensées pour offrir repos et tranquillité, avec des rangements intégrés et des finitions soignées.



CHAMBRE

La suite parentale bénéficie d'une salle de bain privative élégante, tandis que la deuxième chambre s'adapte parfaitement pour un enfant, un bureau ou une chambre d'amis.





CUISINE

La cuisine des F3 allie design contemporain et praticité. Équipée d'appareils modernes et de rangements optimisés, elle permet de cuisiner et recevoir en toute sérénité. Les matériaux nobles-plans de travail en pierre ou en bois haut de gamme-renforcent le caractère premium de cet espace central.







L'APPARTEMENT

F3

ÉTAGES 1-11



ENTRÉE

F3



APPARTEMENT

TYPE	SIZE
F3	169 m²

PRIX UNITAIRE

FCFA	EUR
170 000 000 XOF	259 541 €

169m²

ÉTAGES 1-11

1. SALON	34.62m²
2. BALCON	07.70m²
3. HALL	15.81m²
4. CUISINE	15.21m²
5. WC	01.63m²
6. BUANDERIE	04.94m²
7. CHAMBRE 01	24.70m²
8. SDD 01	04.35m²
9. CHAMBRE 02	18.48m²
10. SDD 02	04.63m²
SURFACE BRUTE SANS TERRASSE	144.47m²
SURFACE BRUTE AVEC TERRASSE	169.61m²





Les appartements F4 de **SKYLINE Résidence** séduisent par leurs volumes généreux et leur confort supérieur.

Ils offrent trois chambres, un grand salon lumineux, une cuisine équipée et deux salles de bain modernes. Des finitions haut de gamme et des matériaux nobles créent une atmosphère chaleureuse et raffinée.

L'APPARTEMENT

F4

ÉTAGES 1-11







LIVING ROOM



Le salon des F4 est un lieu de rassemblement spacieux, parfait pour la détente en famille ou entre amis. Grâce à ses grandes ouvertures, il bénéficie d'une lumière naturelle abondante et offre une flexibilité d'aménagement pour s'adapter à vos goûts.



APPARTEMENT F4



SKYLINE

AU BOUT DE L'HORIZON

42





CHAMBRE 01

Les chambres parentales de **SKYLINE Résidence** sont de véritables havres de paix : spacieuses, lumineuses et dotées de rangements intégrés. Chaque détail-matériaux nobles, finitions soignées-a été pensé pour favoriser la détente et le bien-être.

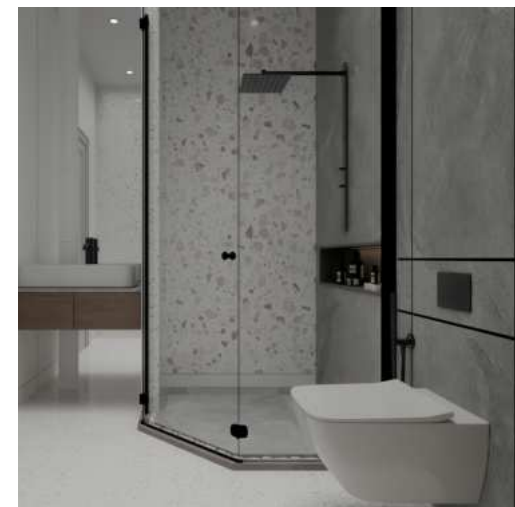






CHAMBRE 02

Une suite généreuse offrant calme et intimité. Elle dispose d'un grand placard intégré et d'une luminosité naturelle qui accentue son ambiance apaisante.





CUISINE 01

Les cuisines des appartements F4 sont à la fois fonctionnelles et élégantes. Équipées d'appareils modernes (réfrigérateur, four, plaque de cuisson, lave-vaisselle) et de plans de travail haut de gamme, elles sont pensées pour rendre la préparation des repas agréable et pratique.





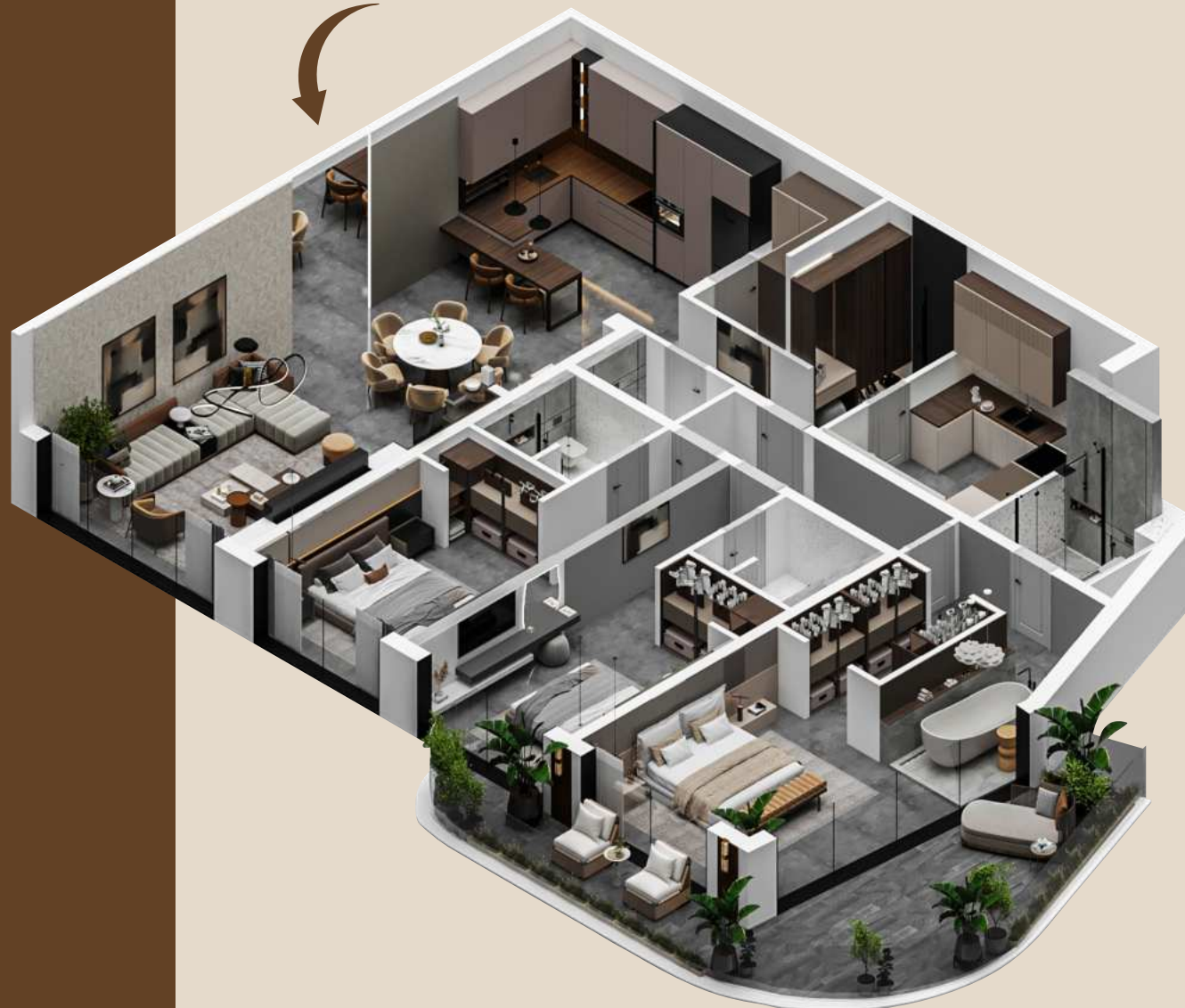


CUISINE 02

La cuisine moderne, pensée comme un véritable espace de vie, allie lignes épurées, matériaux nobles et design contemporain. Un îlot central ou bar convivial complète l'ensemble, idéal pour cuisiner, recevoir et partager des moments chaleureux.



ENTRÉE



L'APPARTEMENT

F4

ÉTAGES 1-11

F4



APPARTEMENT

TYPE	SIZE
F4	237 m²

PRIX UNITAIRE

FCFA	EUR
220 000 000 XOF	335 877 €

237m²

ÉTAGES 1-11

1. BALCON	03.75m²
2. HALL	07.73m²
3. CUISINE 01	14.40m²
4. WC	02.47m²
5. BUANDERIE	04.06m²
6. ROOM	04.14m²
7. SDD 01	04.03m²
8. CHAMBRE 01	17.50m²
9. DRESSING 03	05.25m²
10. SDD 02	04.03m²
11. HALL DE NUIT	05.65m²
12. CHAMBRE 02	17.50m²
13. SDD 03	04.44m²
14. CHAMBRE 03	24.35m²
15. SDD 04	01.80m²
16. S.A.M + LINING	37.33m²

SURFACE BRUTE SANS TERRASSE	195.67m²
--------------------------------	----------

SURFACE BRUTE AVEC TERRASSE	237.41m²
--------------------------------	----------





LES MATÉRIAUX

Un soin particulier a été accordé à la sélection des matériaux pour créer une ambiance à la fois sobre, élégante et intemporelle.



Type : 3D fluted.
Pattern : Alternating horizontal and vertical linear grooves.
Location : TV WALL.

Material Name : Dark Walnut Wood.
Type : Wood Laminate.
Color : Deep Espresso Brown with subtle warm undertones.
Pattern : Natural linear wood grain with soft knots and streaks.
Finish : Semi-Matte.
Location : Cabinets.

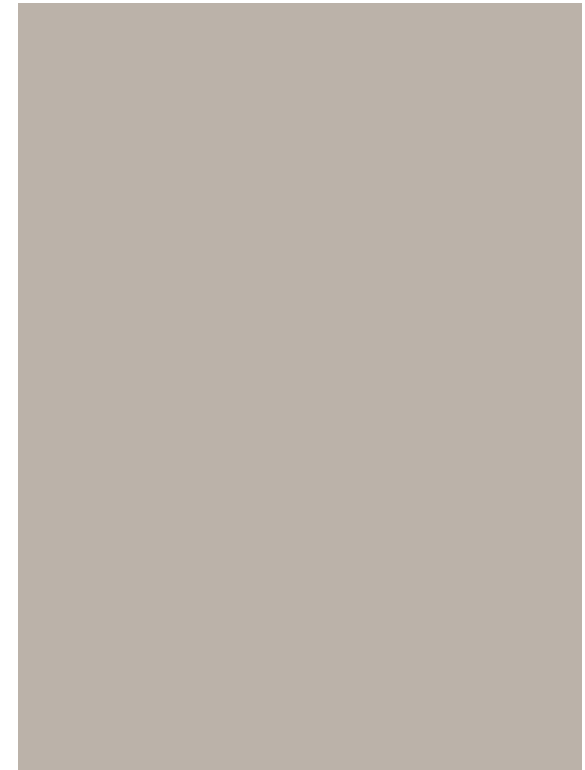


Material Name : Beige Marble
(Porcelain Marble Look).
Type : Porcelain Tile.
Color : Light Beige.
Pattern : Soft, cloudy natural stone
effect with fine irregular veins.
Finish : Polished.
Location : Flooring.



Material Name : Panel 029.
Type : 3D Decorative Wall Panel.
Color : White.
Pattern : Vertical fluted /
ribbed linear design.

Material Name : Solid Light Beige.
Type : Paint.
Color : Light Beige.
Pattern : Solid.
Finish : Glossy.





ÉTAGE 1

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	
F3	169 m²	170 000 000 XOF	
F4	237 m²	220 000 000 XOF	

ÉTAGE 2

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	✓
F3	169 m²	170 000 000 XOF	✓
F4	237 m²	220 000 000 XOF	✓



ÉTAGE 3

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	✓
F3	169 m²	170 000 000 XOF	✓
F4	237 m²	220 000 000 XOF	✓

ÉTAGE 4

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	✓
F3	169 m²	170 000 000 XOF	✓
F4	237 m²	220 000 000 XOF	



ÉTAGE 5

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	✓
F3	169 m²	170 000 000 XOF	
F4	237 m²	220 000 000 XOF	

ÉTAGE 6

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	
F3	169 m²	170 000 000 XOF	
F4	237 m²	220 000 000 XOF	



ÉTAGE 7

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	
F3	169 m²	170 000 000 XOF	
F4	237 m²	220 000 000 XOF	

ÉTAGE 8

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	
F3	169 m²	170 000 000 XOF	
F4	237 m²	220 000 000 XOF	✓



ÉTAGE 9

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	
F3	169 m²	170 000 000 XOF	✓
F4	237 m²	220 000 000 XOF	

ÉTAGE 10

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	✓
F3	169 m²	170 000 000 XOF	✓
F4	237 m²	220 000 000 XOF	



ÉTAGE 11

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
F2	107 m²	85 000 000 XOF	✓
F3	169 m²	170 000 000 XOF	✓
F4	237 m²	220 000 000 XOF	✓

ÉTAGE 12

TYPE	SIZE	PRIX	VENDU
PENTHOUSE	630 m²	000 000 000 XOF	✓



PLAN DE PAIEMENT

F2 (107 m²)

85 000 000 FCFA / 128 394 €

PAYMENT	PAYMENT MILESTONE	FCFA	EUR
15%	SIGNATURE	12 750 000 XOF	19 340 €
30%	DÉMARRAGE	25 500 000 XOF	38 681 €
25%	MILIEUX GROS OEUVRE	21 250 000 XOF	32 234 €
15%	DÉBUT SECOND OEUVRE	12 750 000 XOF	19 340 €
10%	MILIEU SECOND OEUVRE	8 500 000 XOF	12 893 €
5%	LIVRAISON	4 250 000 XOF	6 446 €
100%	TOTAL	85 000 000 XOF	128 394 €





PLAN DE PAIEMENT

F3 (169 m²)

170 000 000 FCFA / 259 541 €

PAYMENT	PAYMENT MILESTONE	FCFA	EUR
15%	SIGNATURE	25 500 000 XOF	38 931 €
30%	DÉMARRAGE	51 000 000 XOF	77 862 €
25%	MILIEUX GROS OEUVRE	42 500 000 XOF	64 885 €
15%	DÉBUT SECOND OEUVRE	25 500 000 XOF	38 931 €
10%	MILIEU SECOND OEUVRE	17 000 000 XOF	25 954 €
5%	LIVRAISON	8 500 000 XOF	12 977 €
100%	TOTAL	170 000 000 XOF	259 541 €



PLAN DE PAIEMENT

F4 (237 m²)

220 000 000 FCFA / 335 877 €

PAYMENT	PAYMENT MILESTONE	FCFA	EUR
15%	SIGNATURE	33 000 000 XOF	50 382 €
30%	DÉMARRAGE	66 000 000 XOF	100 763 €
25%	MILIEUX GROS OEUVRE	55 000 000 XOF	83 969 €
15%	DÉBUT SECOND OEUVRE	33 000 000 XOF	50 382 €
10%	MILIEU SECOND OEUVRE	22 000 000 XOF	33 588 €
5%	LIVRAISON	11 000 000 XOF	16 794 €
100%	TOTAL	220 000 000 XOF	335 877 €



ADDRESS
SV city Yoff virage, Immeuble B2
Dakar - Sénégal

PHONE NUMBER
(+221) 78 718 47 50

MAIL
contact@arkosgroupe.com

PROJET BY



www.arkosgroupe.com

